

# ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Предмет на поръчката:  
„ Текущ ремонт на административната сграда на ТП на НОИ – Враца  
”

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

### I. Съществуващо положение:

На административната сграда на ТП на НОИ – Враца, пл. „Христо Ботев“ № 1 е извършен оглед. Относно състоянието на покривната хидроизолация и висящата канализация по тавани в помещения се установиха дефекти и забележки, които е необходимо да се коригират и ремонтират.

Налице са течове в архива, в гаража и в помещенията под откритата използвана тераса. Необходим е основен ремонт на покривната хидроизолация над архива и гаража, както и на откритата използвана тераса – Приложение № 1.

### II. Дейности, които трябва да бъдат извършени:

- > да се изкъпи във възможния обем старата хидроизолация над архива и гаража
  - > грундиране основата с битумен грунд
  - > направа на цялостна хидроизолация с рулонен хидроизолационен материал с посипка
    - > оформяне около воронки за оттичане на водата
    - > демонтиране на износените и напукани керамични плочи на терасата
    - > оформяне и ремонт на борда
    - > полагане на изравнителна циментова замазка на терасата, битумен грунд и двупластова хидроизолация
  - > направа на защитна замазка на хидроизолацията и настилка от гранитогрес.

Поради дългия експлоатационен период на висящата канализация по тавани в помещения, на много места на снадките на канализационните тръби е налице пропускане на вода и съответните поражения в архивните помещения. Необходимо е да се отстранят течовете и за целта трябва да се извършат следните дейности:

- > преработка на носещите метални скари с цел освобождаване на тръбите
- > почистване на снадките на тръбите
- > обработка на снадките, включваща: грундиране с полиуретанов грунд, обработка с полиуретанова паста и лента и добро уплътняване.

Качествата на използваните материали да се доказват с технически сертификати.

Минималният гаранционен срок за извършените СМР е 5/пет/ години, съгласно Наредба №2 на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежи в РБългария и минималните гаранционни срокове за изпълняваните СМР, съоръжения и строителни обекти. Той се договаря при сключване на договора с изпълнителя.

Извършената работа ще бъде доказвана с подписване на Протокол обр.19 между страните.

Всички мерки по изпълнение на изискванията за безопасни условия на труд в строителството са задължение на фирмата-изпълнител

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

№	Видове работи	ед.м-ка	к-во
<b>I.</b>	<b>Открита използваема тераса</b>		
1	Демонтаж гранитогрес	м2	82
2	Изрязване ламаринени поли по борд	м	42
3	Направа изравнителна циментова замазка	м	82
4	Направа холкер	м	42
5	Грундиране с битумен грунд	м2	105
6	Направа двупластова хидроизолация с полизол /първия пласт без посипка втория с посипка/	м2	105
7	Направа защитна замазка /основа за гранитогрес/	м2	82
8	Доставка и полагане гранитогрес	м2	82
9	Направа цокъл от гранитогрес	м	42
10	Заковаване ламаринени поли по борд	бр	80
11	Събиране и извозване строителни отпадъци	м3	3.2
12	Вдигане строителни материали на тераса	кг	2810
13	Вдигане циментова замазка с бетонпомпа	мсм	1
<b>II.</b>	<b>Покрив над архив</b>		
1	Изкърпване мехури и гънки по стара хидроизолация	м2	28
2	Грундиране с битумен грунд	м2	110
3	Направа еднопластова хидроизолация с полизол с посипка 4.5кг/м2	м2	110
4	Заковаване ламаринени поли по борд	бр	87
5	Доставка и монтаж предпазни решетки на воронките	бр	2
<b>III.</b>	<b>Покрив над гараж</b>		
1	Изкърпване мехури и гънки по стара хидроизолация	м2	20
2	Грундиране с битумен грунд	м2	70
3	Направа еднопластова хидроизолация с полизол с посипка 4.5кг/м2	м2	70
4	Заковаване ламаринени поли по борд	бр	67
5	Доставка и монтаж ламаринен щорц	м	25
6	Доставка и монтаж ламаринена шапка по борд	м	25
7	Доставка и монтаж предпазни решетки на воронките	бр	2
<b>IV.</b>	<b>Ремонт на висящи на таван канализация</b>		
1	Разместване стилажи за освобождаване тръби на канализация	бр	18
2	Преработка носещи решетки за освобождаване тръби на канализация	м	48
3	Почистване и стъргане снадки на чугунени тръби	бр	150
4	Грундиране снадки с двукомпонентен полиуретанов грунд	бр	150
5	Уплътняване снадки с полиуретанова паста	бр	150
6	Доставка и монтаж уплътнителна лента	бр	150
7	Доставка и монтаж скоба за водно съединение	бр	150